

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 3 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 529

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1058019/4224/0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση κτημάτων για στρατιωτικές ανάγκες στην περιοχή της Κοινότητας Χώρας Νομού Σάμου.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του Νόμου ΓΣΙΣΤ/1907 και τις διατάξεις του Νόμου 4442/1929 «περί κυρώσεως του από 21 Σεπτεμβρίου 1926 Ν.Δ/τος», «περί Στρατιωτικών και Ναυτικών Εισφορών και Ναυλώσεων» όπως έχουν τροποποιηθεί.

3. Τη γνωμοδότηση του Γενικού Επιτελείου Στρατού Φ. 913.3/178/699716/Σ.3235/11.8.1988 όπως αυτή τροποποιήθηκε με την Φ.913.3/10/592569/Σ.559/14.3.1989 όμοια.

4. Την υπ' αριθ. πρωτ. Υ.1019/20.4.90 (ΦΕΚ 286/20.4.90 τ.Β') απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Εθνικής Άμυνας, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Εθνικής Άμυνας στον Αλέξανδρο Παπαδόγγονα Αναπληρωτή Υπουργό Εθνικής Άμυνας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κάλυψη στρατιωτικών αναγκών έκτασης 23366,7 μ^2 που βρίσκεται στην περιοχή της Κοινότητας Χώρας Νομού Σάμου και φαίνεται στο από 11.10.1989 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα που συνέταξε ο Λοχαγός (Π/2) Αθανάσιος Παναγιωτόπουλος και θεώρησε ο Αν/χης Π/2 Γεώργιος Κωστόπουλος.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Δημήτριος Καζάκος, 2) Ειρήνη Μητσίνη κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του ΤΕΘΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Σεπτεμβρίου 1990

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΛ. ΠΑΠΑΔΟΓΓΟΝΑΣ	**ΙΩΑΝ. ΠΑΛΑΙΟΚΡΑΣΣΑΣ**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 37103 (2)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στα Κερδύλλια Σερρών, για λόγους αρχαιολογικούς.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» ΦΕΚ 137/Α/26.7.85.

2) Το αριθ. 941/15.10.77 (ΦΕΚ 320/Α/17.10.77) Προεδρικό Διάταγμα «περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού.

3) Την αριθ. Ο-Ε/Φ.09/32530/8.8.86 (ΦΕΚ 548/12.8.86 τ.Β') απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού για τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων Υπουργού και δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υπουργού στο Γενικό Γραμματέα, στον Ειδικό Γραμματέα Διοικητικού Τομέα Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων Τμημάτων και Γραφείων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΥΠΠΟ.

4) Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο που απαλλοτριώθηκε δυνάμει της αριθ. ΟΕ 6392/Φ31-1/20.4.88 απόφασης του Νομάρχη Σερρών (ΦΕΚ 384/Δ/77) για αρχαιολογικούς σκοπούς στα Κερδύλλια Σερρών.

β) Έχουν εγγράφει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν το ακίνητο που απαλλοτριώθηκε ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Σερρών με την απόφαση του αριθ. 58/89 για το ακίνητο και τα υπερκείμενα αυτού όπως αυτά φαίνονται στο κτηματολογικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση απαλλοτρίωσης και στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία) και έχει εκδοθεί γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης αριθ. 786/90 για (6.506.600) έξι εκατομμύρια πεντακόσιες έξι χιλιάδες εξακόσιες δρχ.

γ) Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρι-

σθούν με το Νόμο.

Η παρούσα ανακοίνωση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Σεπτεμβρίου 1990

Με εντολή Υπουργού
Η Προϊσταμένη Τμήματος
ΙΦΙΓ. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθ. Φ.14/37105 (3)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στην περιοχή Γαλάτιστα Χαλκιδικής, για λόγους αρχαιολογικούς.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» ΦΕΚ 137/Α/26.7.85.

2) Το αριθ. 941/15.10.77 (ΦΕΚ 320/Α/17.10.77) Προεδρικό Διάταγμα «περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού.

3) Την αριθ. Ο-Ε/Φ.09/32530/8.8.86 (ΦΕΚ 548/12.8.86 τ.Β') απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού για τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων Υπουργού και δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υπουργού στο Γενικό Γραμματέα, στον Ειδικό Γραμματέα Διοικητικού Τομέα Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων Τμημάτων και Γραφείων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΥΠΠΟ.

4) Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο που απαλλοτριώθηκε δυνάμει της αριθ. 6555/86 απόφαση του Νομάρχη Χαλκιδικής (ΦΕΚ 1245/Δ/86) για αρχαιολογικούς σκοπούς στη Γαλάτιστα Χαλκιδικής.

β) Έχουν εγγράφει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν το ακίνητο που απαλλοτριώθηκε ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Εφετείο Θεσ/νίκης με την απόφαση του αριθ. 3291/1988 για το ακίνητο και για τα υπερκείμενα αυτού όπως αυτά φαίνονται στο κτηματολογικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση απαλλοτρίωσης και στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία) και έχει εκδοθεί γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης αριθ. 787/1990 για (1.403.440) ένα εκατομμύριο τετρακόσιες τρεις χιλιάδες τετρακόσιες σαράντα δραχμές.

γ) Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν με το Νόμο.

Η παρούσα ανακοίνωση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Σεπτεμβρίου 1990

Με εντολή Υπουργού
Η Προϊσταμένη Τμήματος
ΙΦΙΓ. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(4)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Βάρης (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αρ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 82428/27.12.1989 αίτηση του Γεωργίου Τσαμπαρλίδη.

7. Την από 27.2.1990 (αριθ. πρωτ. 18406/1990) αίτηση του Σπ. Ταλιαδούρου ενεργούντος ως πληρεξουσίου των Κ. Ηλιόπουλου, Γκερλίντας Ηλιοπούλου, Αικατ. Ηλιοπούλου, Φραγκίσκου - Γεωργίου Ηλιοπούλου και Αθανασίου Ηλιόπουλου.

8. Την 81/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 41661/1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης, που εγκρίθηκε με το από 16.7.1985 Π.Δ/γμα (Δ' 382), από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου κοινότητας Βριλησσίων (Ν. Αττικής) και περικλείεται από τα 154, 168, 172, 171, 170 και 152 οικοδομικά τετράγωνα και για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 542/1988 και 952/1990 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Κων/νου Ηλιόπουλου, Γκερλίντε χήρας Ηλιόπουλου, Αικατερίνης Ηλιοπούλου, Φραγκίσκου - Γεωργίου Ηλιόπουλου και Αθανασίου Ηλιόπουλου σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται στην περιοχή Βάρκιζας του Δήμου Βάρης (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Τιτάνων αρ. 3, φερόμενο ως ιδιοκτησία Γεωργίου Τσαμπαρλίδη και ΣΙΑ όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 54981/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 108,23 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 108,00 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 764,25 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 23%

γ. Συντελεστής δόμησης: 0,941

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου:

Δέκα επτά και μισό (17,50) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 54981/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

1. Ακυρούται ο υπ' αρ. 542/1988 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

2. Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του 952/1990 τίτλου στο όνομα των Κων/νου Ηλιόπουλου, Γκερλίντε χήρας Ηλιόπουλου, Αικατερίνης Ηλιοπούλου, Φραγκίσκου - Γεωργίου Ηλιόπουλου και Αθανασίου Ηλιόπουλου για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 4,00 τ.μ. (12,00 τ.μ. - 8,00 τ.μ.).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

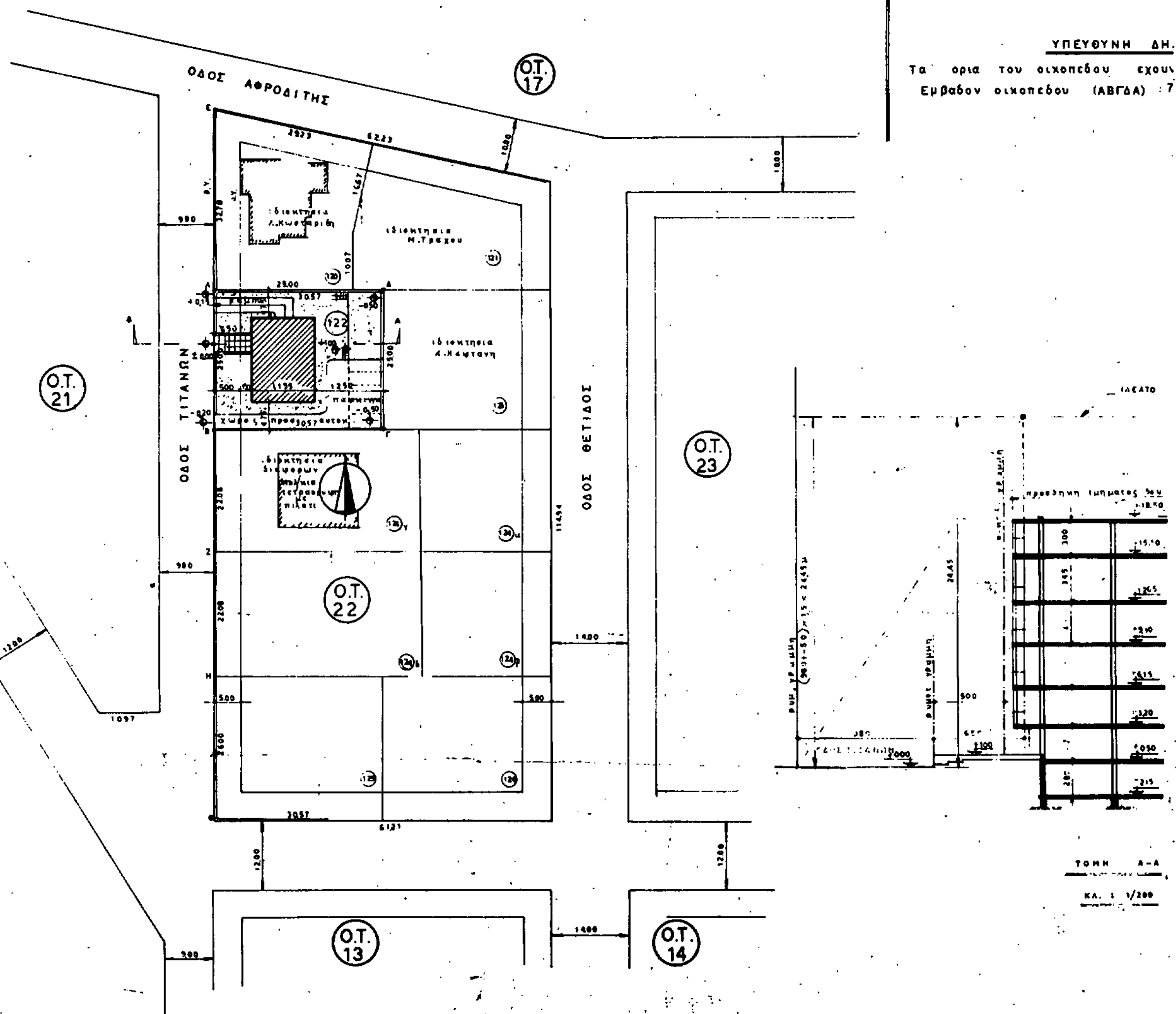
Αθήνα, 13 Σεπτεμβρίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗ

Δηλωνεται υπευθυνα οτι το
εντος εγκεκριμενου σχεδιου πο
ισχυουσες πολεοδομικες διαταξε
πλησιον του οικοπεδου δεν διερχ
απεχει αποσταση μεγαλυτερη των
(ΑΘ) εχει τεθει επι της μορφωμ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

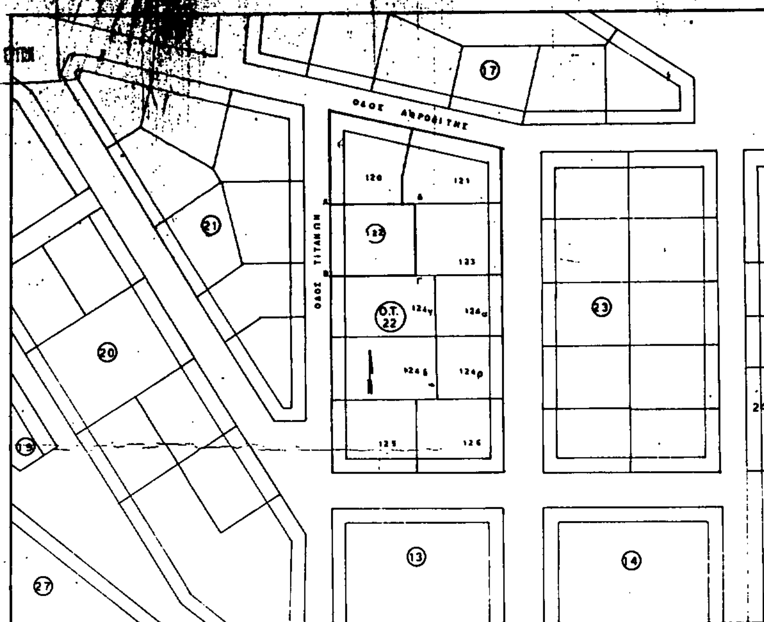
με στοιχεια (ΑΒΓΔΑ) οικοπεδο βρισκεται
λης , ειναι αρτιο και οικοδομ~~ησιμο κατα~~ τις
ις και κατα τον Α.Ν. 651/77 οπως επισης οτι
ονται καλωδια υψηλης τασης και οτι το οικοπεδο
50000 μ. απο την θαλασσα. Ακομη η ρυμοτομικη γραμμη
ενης και εγκεκριμενης ρυμοτομικης γραμμης (ΕΑΒΖΗΘ)

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

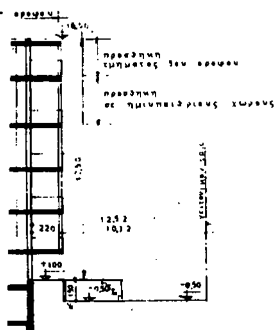
ΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

υλοποιηθει ορθα.
64.25 μ2

Ο ΔΗΛΩΝ



ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
κλ. 1/1000

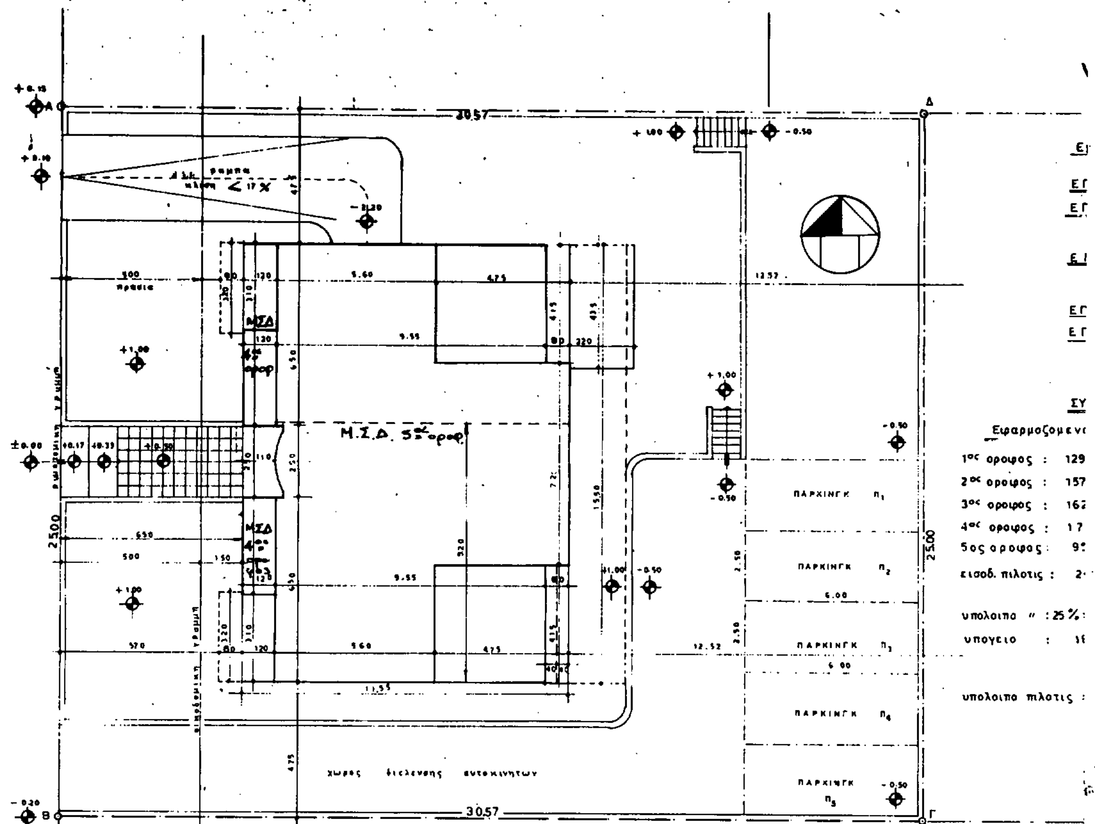


ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Δ/γμα : 7/7/1972
Εμβαδον : } ως διανομη
Προσωπο : }
πρασια : 5.00 μ
συντ. δομησης : 0.80
αρχαιολογια

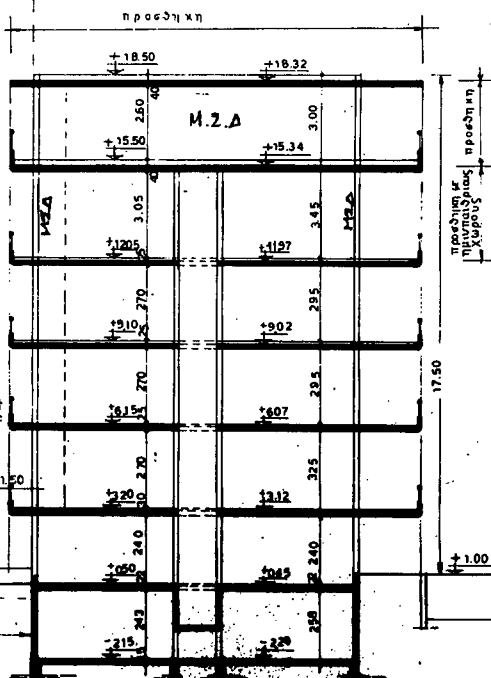
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
... & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 54981/90
2 Αυγούστου 1990

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΤΙΤΑΝΩΝ ΑΡ. 3 Ο.Τ. 22 ΑΡ. ΟΙΚΟΠ. 122 ΒΑΡΚΙΖΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗΣ : ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΑΜΠΑΡΛΙΔΗΣ και ΣΙΑ	
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	
θεμα σχεδιου ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	αρ. σχεδιου 1 Α
ημερομηνια : Ιουλιος 1989	κλ. 1/500
αρχιτεκτων μηχανικος : ΜΙΧΑΗΛ Ν. ΔΕΤΣΗΣ	
πολιτικος μηχανικος :	
μηχανολογος :	



νεος Σ.Δ.



ΕΚΜΕΤΑΛΛΕ
1ου ΟΡΟΦΟΥ
2ου ΟΡΟΦΟ
3ου ΟΡΟΦΟΥ
(προσθηκη σε ημιυπαιθ. χωρους) 4ου ΟΡΟΦΟ
(προσθηκη) 5ος ΟΡΟΦΟ

ΟΡΟΦΟ
1ος ΟΡΟΦ
2ος ΟΡΟΦ
3ος ΟΡΟΦ
4ος ΟΡΟ
(προσθηκη) 5ος ΟΡΟΦ

ΚΑΛΥΨΗ
1ος ΟΡΟΦΟ
2ος ΟΡΟΦΟ
3ος ΟΡΟΦΟ
(προσθηκη σε ημιυπαιθ. χωρους) 4ος ΟΡΟΦΟ
(προσθηκη) 5ος ΟΡΟΦΟ

ΣΥΝΟΛΟ
Απο Σ.Δ.
Απο Εισοδ
Απο Υπογ

ΥΠΟΛΟΓΙ
74932

ρυμ. γρ. 9.80 5.00 πρασια 1.50
ΟΔΟΣ ΤΙΤΑΝΩΝ ±0.00 +1.00 +0.50
(9.80 + 5.00 + 1.50) = 16.30 m.

ιβαδον οικοπεδου (ΑΒΓΔΑ) : 3057×2500 = 764,25 μ2

ΙΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ : 764.25 × 0,80 = 611,40 μ2

ΙΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ ΟΡΟΦΟΥ: 764.25 × 40% = 305,70 μ2

προ ΓΟΚ/85: 764,25×25% = 191,06 μ2

ΙΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΞΩΣΤΩΝ & ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ : 611.40×40% = 244,56 μ2.

ΙΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ: Δ = 3,00+10%Η = 300 + 17.50 × 10% ≤ 4.75

ΙΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ Αποσταση (Δ) μετα προβλεπομενου οροφου

Δ = 300+17,50×10% = 4,75 μ.

ΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ: 764,25 × 0.94 × 4.50 = 3232.77 μ3

ος ογκος	μ3	Ογκος ημιυπαιθριων μ3		ΣΥΝΟΛΟΝ
.40 × 3.25	= 420.55	46.85 × 3.25	= 152.30	
.35 × 2.95	= 464.18	18.92 × 2.95	= 55.81	
.20 × 2.95	= 478.49	14.07 × 2.95	= 41.51	
0.89 × 3.45	= 589.57	5.38 × 3.45	= 18.56	
.79 × 300	= 299.37	3.72 × 300	= 11.16	
6.29 × 2.40	= 71.26			
	2323.42	+	279.34	= 2602.76 μ3 < 3232.77 μ3
×[(129.40+46.85)−26.90]×2.40 = 105.75				= 105.75
35.85 × 2.80	= 520.38			= 520.38
	2949.55 μ3			3228.89 μ3

75% = 3×105.75 = 317.25

3266.80 μ3 > 3000.00 μ3

719.63 / 764.25 = 0.941

0.941 / 0.80 = 1.17 → αυξηση σδ. 17.9%

ΥΣΗ

: (11.55×15.50) − [2(1.20×3.10)+(1.10×2.50)+2(4.15×4.75)] : 129.40 μ2

Υ: (11.55×15.50) − [2×(1.20×6.50)+(0.80×4.15)+(1.10×2.50)] : 157.35 "

: (11.55×15.50) − [2×(3.10×1.20)+1.10×2.50)+2×(0.80×4.15)] : 162.20 "

Υ: (11.55×15.50) − [(1.20×3.10)+1.10×2.50+0.40×4.15] : 170.89 "

(11.55×15.50) − [(3.10×1.20)+(1.10×2.50)] : 99.79 "

719.63 μ2

Ι ΕΞΩΣΤΕΣ		ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ	
ΟΣ : (2.00×15.50)+2(3.20×0.80)	36.12 μ2	2×(3.10×1.20)+2(4.15×4.75)	46.86 μ2
ΟΣ : (2.00×15.50)+2(0.80×3.20)	36.12 "	2×(1.20×6.50)+(0.80×4.15)	18.92 "
ΟΣ : 2(0.80×3.20)+(15.50×2.00)	36.12 "	2×(3.10×1.20)+(0.80×4.15)×2	14.07 "
ΟΣ : 2(0.80×3.20)+(15.50×2.00)	36.12 "	(1.20×3.10)+(0.40×4.15)	5.38 "
ΟΣ : (0.80×3.20)+9.20×2.00	20.96	(3.10×1.20)	3.72
	165.44 μ2	+	88.95 μ2

ΣΥΝΟΛΟ 254.39 μ2

ΟΡΟΦΩΝ

Σ : 129.40+46.86 = 176.27 μ2 ≤ 191.06 μ2

Σ : 157.35+18.92 = 176.27 "

Σ : 162.20+14.07 = 176.27 "

Σ : 170.89 + 5.38 = 176.27 "

Σ : 99.79 + 3.72 = 103.51 "

808.60 μ2

ΚΑΛΥΨΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

719.63 μ2

ιο πιλοτις [(5.20×6.10)×(2.90×1.60)] − [(1.40×2.80)+(1.10×2.50)] = 29.69 μ2

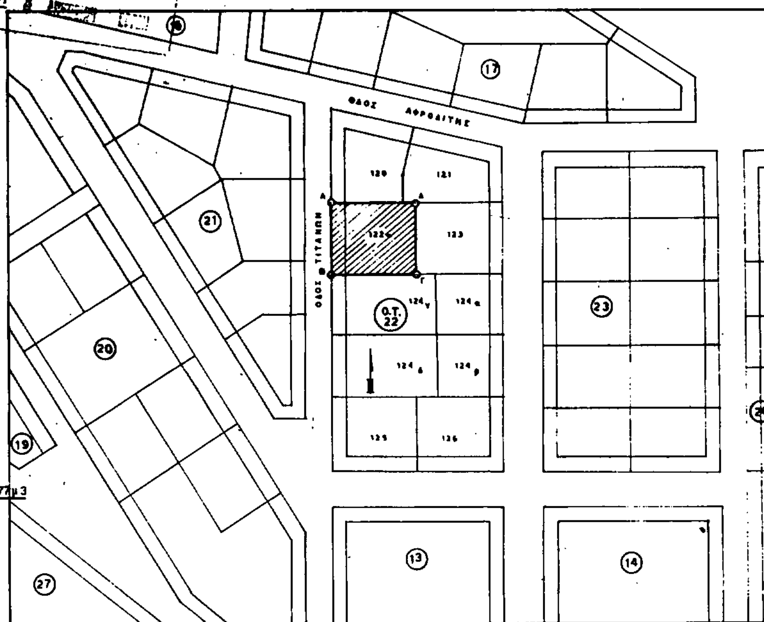
749.32 μ2

ειο (11.55×15.50)+(2.20×4.35)−(2.50×1.10) = 185.85 "

935.17 μ2

ΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ (ΖΩΝΗ: "Β")

250,00 = 2,99 ή (3) τρεις θεσεις αυτοκινητων



ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

κλ. 1/1000

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΤΙΤΑΝΩΝ ΑΡ. 3
Ο.Τ. 22 ΑΡ. ΟΙΚΟΠ. 122 ΒΑΡΚΙΖΑ

ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗΣ : ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΑΜΠΑΡΛΙΔΗΣ & ΣΙΑ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

θεμα σχεδιου: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

αρ. σχεδιου:



Α

ημερομηνια : ιουλιος 1989

κλ. 1/50

αρχιτεκτων μηχανικος : ΜΙΧΑΗΛ Ν. ΔΕΤΣΗΣ

πολιτικος μηχανικος :

μηχανολογος :

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 56966/4420 (5)

Μερική ακύρωση της 2829/15.5.1990 απόφασης του Νομάρχη Κορινθίας «Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κορίνθου στην περιοχή Ποσειδωνίας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στην εν λόγω περιοχή» (ΦΕΚ 298/Δ) και απορρίπτονται προσφυγές.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

4. Τις διατάξεις α) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α/28.7.1985), β) του άρθρου 9 του Π.Δ/τος 437/1985 «Καθορισμός και ανακατανομή των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (ΦΕΚ 157/Α/19.9.1985).

5. Την υπ' αριθ. 41621/864/6.6.1988 (ΦΕΚ 376/Β/1988) απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα κ.λπ.».

6. την υπ' αριθ. 2829/15.5.1990 απόφαση του Νομάρχη Κορινθίας «Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κορίνθου στην περιοχή «Ποσειδωνίας» και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στην εν λόγω περιοχή» (ΦΕΚ 298/Δ/11.6.1990).

7. Τις εμπρόθεσμες προσφυγές του Δήμου Λουτραχίου των Θεοδώρου Κουρτάκη και Δημ. Σχέφερη, Θεοδ. Κουρτάκη, Αποστ. Παπαφωτίου κ.λπ. και του Δημ. Κίππη που περιήλθαν στην υπηρεσία μας στις 23.7.1990 και 20.8.1990 και στρέφονται κατά της παραπάνω νομαρχιακής αποφάσεως.

Επειδή προκειμένης τροποποιήσεως ρυμοτομικού σχεδίου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923, το σχετικό διάγραμμα στο οποίο απεικονίζεται η ρυμοτομική ρύθμιση αποτελεί το κύριο και ουσιώδες στοιχείο της πράξης με την οποία γίνεται η ρύθμιση και συνεπώς αυτό πρέπει να ανταποκρίνεται πλήρως προς το περιεχόμενο της πράξης της ρυμοτομικής ρύθμισης και δεν συγχωρείται διάσταση μεταξύ της ρυμοτομικής ρύθμισης που απεικονίζεται στο διάγραμμα και σ' αυτή που αναφέρεται στην πράξη, γιατί η διάσταση αυτή δημιουργεί ασάφειες για το περιεχόμενο της ρύθμισης (Σ.τ.Ε. 667/82).

Επειδή στην προκειμένη περίπτωση με την 2829/1990 απόφαση του Νομάρχη Κορινθίας τροποποιήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο Κορίνθου στην περιοχή Ποσειδωνίας. Στα διαγράμματα όμως που συνοδεύουν τη νομαρχιακή απόφαση και τα οποία αναρτήθηκαν στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας της Νομαρχίας Κορίνθου έχουν περιληφθεί και περιοχές οι οποίες ανήκουν διοικητικά στο Δήμο Λουτραχίου, του οποίου το ρυμοτομικό σχέδιο δεν αναφέρεται ότι τροποποιείται με την προσβαλλόμενη απόφαση. Η διάσταση όμως αυτή μεταξύ της νομαρχιακής απόφασης και των διαγραμμάτων, που την συνοδεύουν και τα οποία αναρτήθηκαν για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι, δημιουργεί ασάφεια ως προς τη ρυμοτομική ρύθμιση που πρέπει να εφαρμοστεί και η οποία συνεπάγεται ακυρότητα της προσβαλλόμενης νομαρχιακής απόφασης. Για το λόγο αυτό ο οποίος προβάλλεται βάσιμα από το προσφεύγοντα Δήμο Λουτραχίου, η 2829/1990 απόφαση του Νομάρχη Κορινθίας πρέπει να ακυρωθεί στα σημεία που αφορά τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Λουτραχίου στην περιοχή Ποσειδωνίας και οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα διαγράμματα που συνοδεύουν την απόφαση.

Επειδή μετά την πιο πάνω ακύρωση παρέλκει η εξέταση των λοιπών ισχυρισμών του Δήμου Λουτραχίου και των προσφευγόντων Θ. Κουρτάκη, Δημ. Σχέφερη, Αποστόλου Παπαφωτίου και Νικολάου Κουρτάκη ως άνευ αντικειμένου γιατί οι ιδιοκτησίες τους βρίσκονται στην περιοχή Ποσειδωνίας που ανήκει στο Δήμο Λουτραχίου.

Επειδή οι ισχυρισμοί των προσφευγόντων Δημητρίου Βλάχου, Ελένης Βλάχου, Δημητρίου Κουρτάκη, Άννας Κουρτάκη και Γεωργίου Κουρτάκη ότι η αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ποσειδωνίας τους προκαλεί μεγάλη οικονομική ζημιά γιατί θίγει τις ιδιοκτησίες τους οι οποίες ήταν άρτιες και οικοδομήσιμες με το προηγούμενο ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο και σήμερα δεν οικοδομούνται απορρίπτονται γιατί στρέφεται κατά της ανέλεγκτης ουσιαστικής κρίσης του Νομάρχη για τη δοθείσα πολεοδομική λύση.

Επειδή οι ισχυρισμοί του προσφεύγοντος Δημ. Κίππη ότι με την προτεινόμενη ρυμοτομική ρύθμιση καταστρέφεται η ιδιοκτησία του και για το λόγο αυτό πρέπει να ακυρωθεί η προσβαλλόμενη νομαρχιακή απόφαση και να γίνουν δεκτές οι λύσεις που προτείνει ως προς τον καθορισμό του κοινοχρήστου χώρου, το μέγιστο ύψος της οικοδομής και τις χρήσεις που προβλέπονται για τον τομέα Δ στον οποίο ανήκει η ιδιοκτησία του, απορρίπτονται για τους λόγους που αναφέρονται στην προηγούμενη παράγραφο. Άλλωστε η προβλεπόμενη πολεοδομική ρύθμιση επιβλήθηκε, όπως προκύπτει από τα στοιχεία του φακέλλου, γιατί η περιοχή στην οποία βρίσκεται η ιδιοκτησία του προσφεύγοντα έχει σχηματιστεί από επιχωματώσεις και είναι αμφίβολη η οικιστική καταλληλότητά της.

Επειδή ο ισχυρισμός του ιδίου ότι το προκήπιο των 17 μ. που επιβάλλεται στην ιδιοκτησία του αφανίζει το προς τη θάλασσα οικόπεδο και τον αποξενώνει από την ιδιοκτησία του απορρίπτεται γιατί η επιβολή μεγάλου προκηπίου κρίθηκε απαραίτητα επειδή η ιδιοκτησία του βρίσκεται στο πιο επικίνδυνο τμήμα των επιχωματώσεων που είναι και το μεγάλο πρανές και η επιβολή του προκηπίου κρίθηκε αναγκαία για τη διασφάλισή της. Το ότι κατά τους διάφορους τελευταίους σεισμούς δεν έπαθαν ζημιές τα κτίριά του δεν είναι λόγος ακύρωσης της απόφασης αφού σύμφωνα με τα στοιχεία του φακέλλου από την γεωλογική μελέτη που έγινε προκύπτει ότι η περιοχή στην οποία βρίσκεται η ιδιοκτησία του είναι αμφίβολης οικιστικής καταλληλότητας.

Επειδή μετά από αυτά πρέπει να απορριφθούν οι προσφυγές των Δημ. Βλάχου, Ελ. Βλάχου, Δημ. Κουρτάκη, Άννας Κουρτάκη, Γεωργίου Κουρτάκη και Δημ. Κίππη, να γίνει μερικώς δεκτή η προσφυγή του Δήμου Λουτραχίου, να ακυρωθεί μερικώς η 2829/15.5.1990 απόφαση του Νομάρχη Κορινθίας στα σημεία που αφορά την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Λουτραχίου στην περιοχή Ποσειδωνίας όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα διαγράμματα που συνοδεύουν τη νομαρχιακή απόφαση επειδή δεν αναφέρεται στην απόφαση αυτή ότι τροποποιείται το ρυμοτομικό σχέδιο Δήμου Λουτραχίου και να απορριφθούν οι προσφυγές του Θεοδώρου Κουρτάκη, Αποστόλου Παπαφωτίου, Νικ. Κουρτάκη και Δημ. Σχέφερη γιατί είναι χωρίς αντικείμενο μετά την μερική ακύρωση της νομαρχιακής απόφασης, αποφασίζουμε:

1. Απορρίπτονται οι προσφυγές των Δημ. Βλάχου, Ελ. Βλάχου κ.λπ. και Δημ. Κίππη.

2. Γίνεται μερικώς δεκτή η προσφυγή του Δήμου Λουτραχίου.

3. Ακυρώνεται μερικώς η 2829/15.5.1990 απόφαση του Νομάρχη Κορινθίας (ΦΕΚ 298/Δ) σύμφωνα με το σκεπτικό.

4. Απορρίπτονται οι προσφυγές των Θεοδ. Κουρτάκη και Δημ. Σχέφερη και Αποστόλου Παπαφωτίου και Νικ. Κουρτάκη, γιατί είναι χωρίς αντικείμενο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Σεπτεμβρίου 1990

Ο Γενικός Γραμματέας
ΒΑΣ. ΚΟΡΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 3624/87/90 (6)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Βριλησσίων περιοχή «ΠΑΤΗΜΑ» στα Ο.Τ. 349-351.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4) Τις διατάξεις του Π.Δ. 183 ΦΕΚ 70Α/86 «περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων».

5) Την απόφαση 252/88 και 72/89 του Κοινοτικού Συμβουλίου.

6) Τα πρακτικά 5 της συνεδρίας 24 του ΣΧΟΠ της 3.7.90, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Βριλησσίων περιοχή «ΠΑΤΗΜΑ» στα Ο.Τ. 349-351 με την οποία καταργείται οδός και επέρχεται ενοποίηση σε ενιαίο οικοδομικό τετράγωνο καταργούμενου και του χώρου στάθμευσης μετά του πεζοδρομίου επί της οδού Κισσάβου που εφάπτεται με το Ο.Τ. 349 όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα. Τα διαγράμματα που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση θα αναρτηθούν για 15 μέρες στα γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομίας 2ος όροφος Γούναρη 60 Αγία Παρασκευή από τη δημοσίευση της απόφασης σε ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Σεπτεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΟΥΛΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας: 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.30'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 30. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 40, από 17 έως 24 δρχ. 50

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 20 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531			Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512	
Η ετήσια συνδρομή είναι:			Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)	
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	8.500	Δρχ.	425
β) » » » Β'	»	12.500	»	625
γ) » » » Γ'	»	5.000	»	250
δ) » » » Δ'	»	12.000	»	600
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	9.500	»	475
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	5.000	»	250
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	3.000	»	150
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	»	6.000	»	300
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	1.500	»	75
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	25.000	»	1.250
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	55.000	»	2.750

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ